

EV
急速
充電
器



ACCEL JAPAN
アンバサダー
ヒロミ

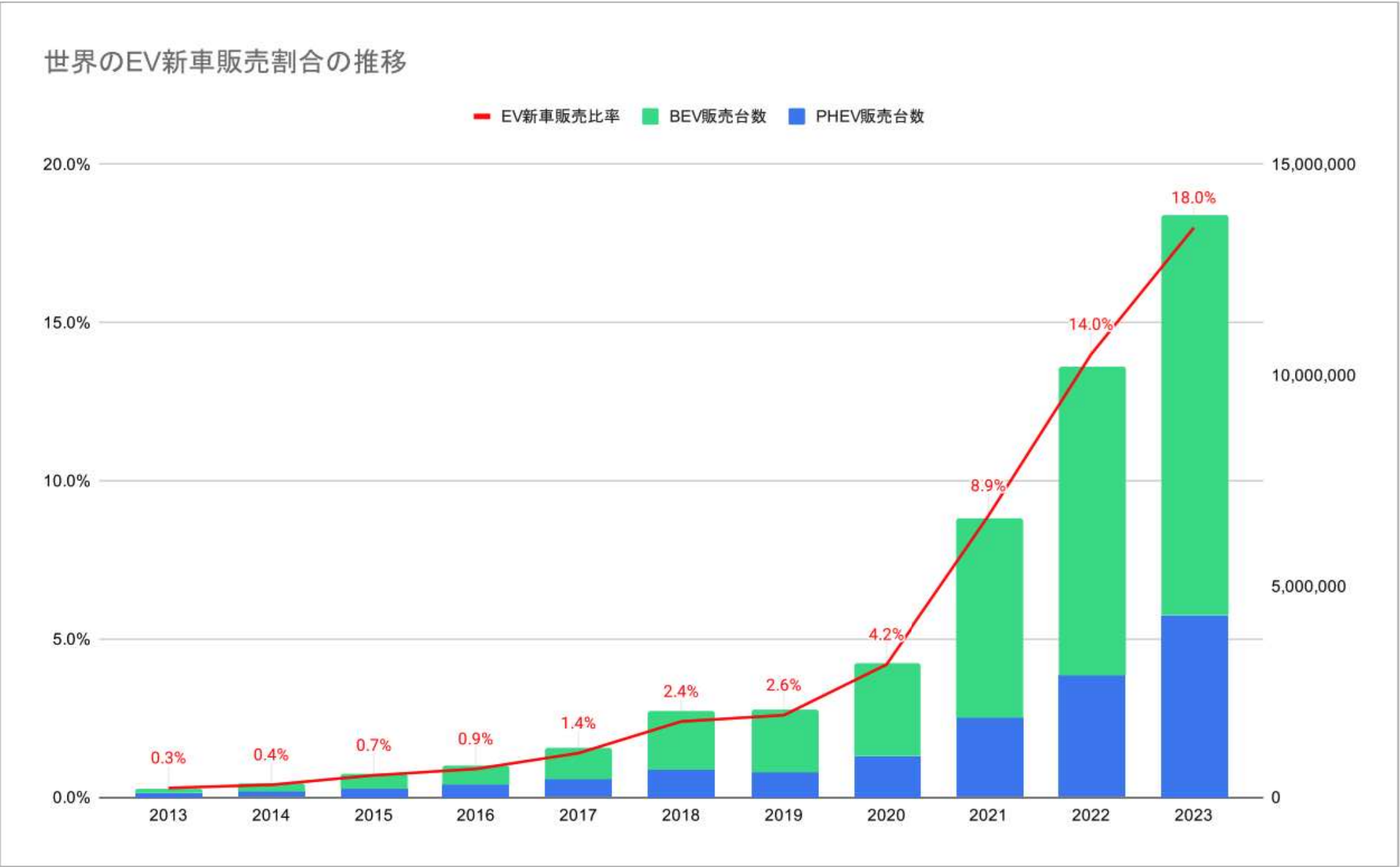
EV 急速充電器 -FLASH- ご提案書



 **10 Fields Factory**

実質利回り20%を可能にする事業投資の概要

世界のEV販売比率の推移

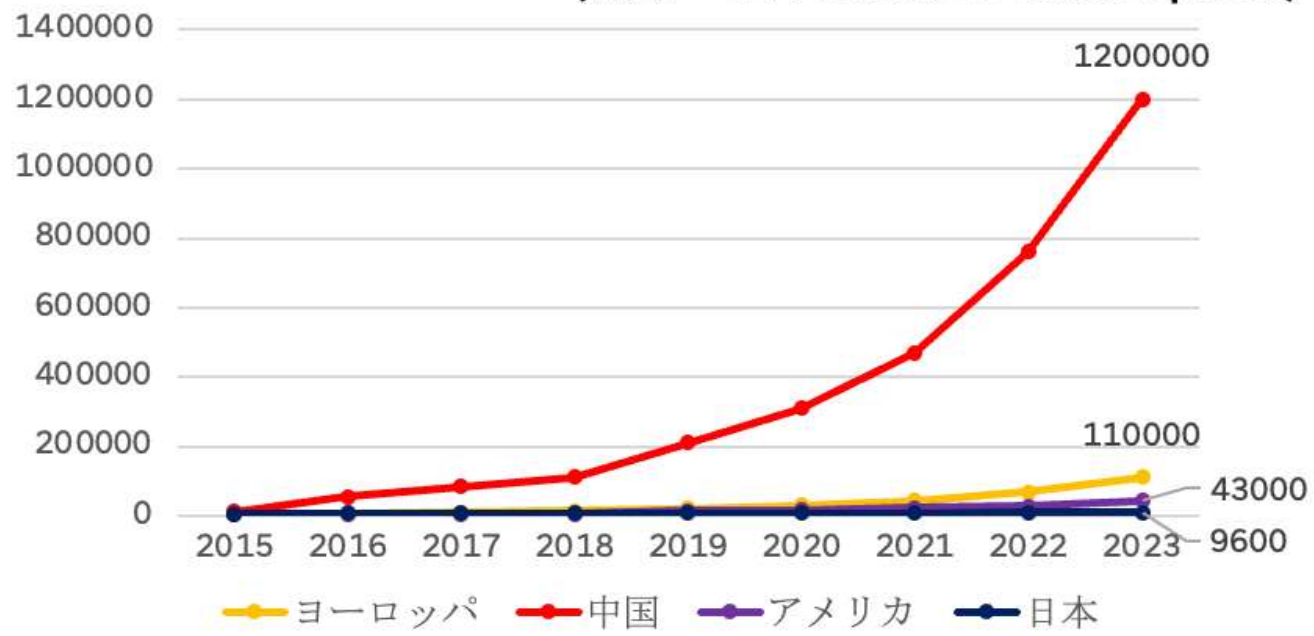


日本のEV販売比率の推移



各国のEV急速充電器設置基数

(引用： IEA-Global EV Data Explorer)



EU

急速充電器：11万基

1基あたりの電気自動車
101台/基

USA

急速充電器：4.3万基

1基あたりの電気自動車
111台/基

中国

急速充電器の設置基数：120万基(2023年)

急速充電器1基あたりの電気自動車：18台/基

日本

急速充電器：9600基

1基あたりの電気自動車
56台/基

日本のEV急速充電器設置基数あたりのEV



2015年
急速充電器：6000基
1基あたりの電気自動車
22台/基

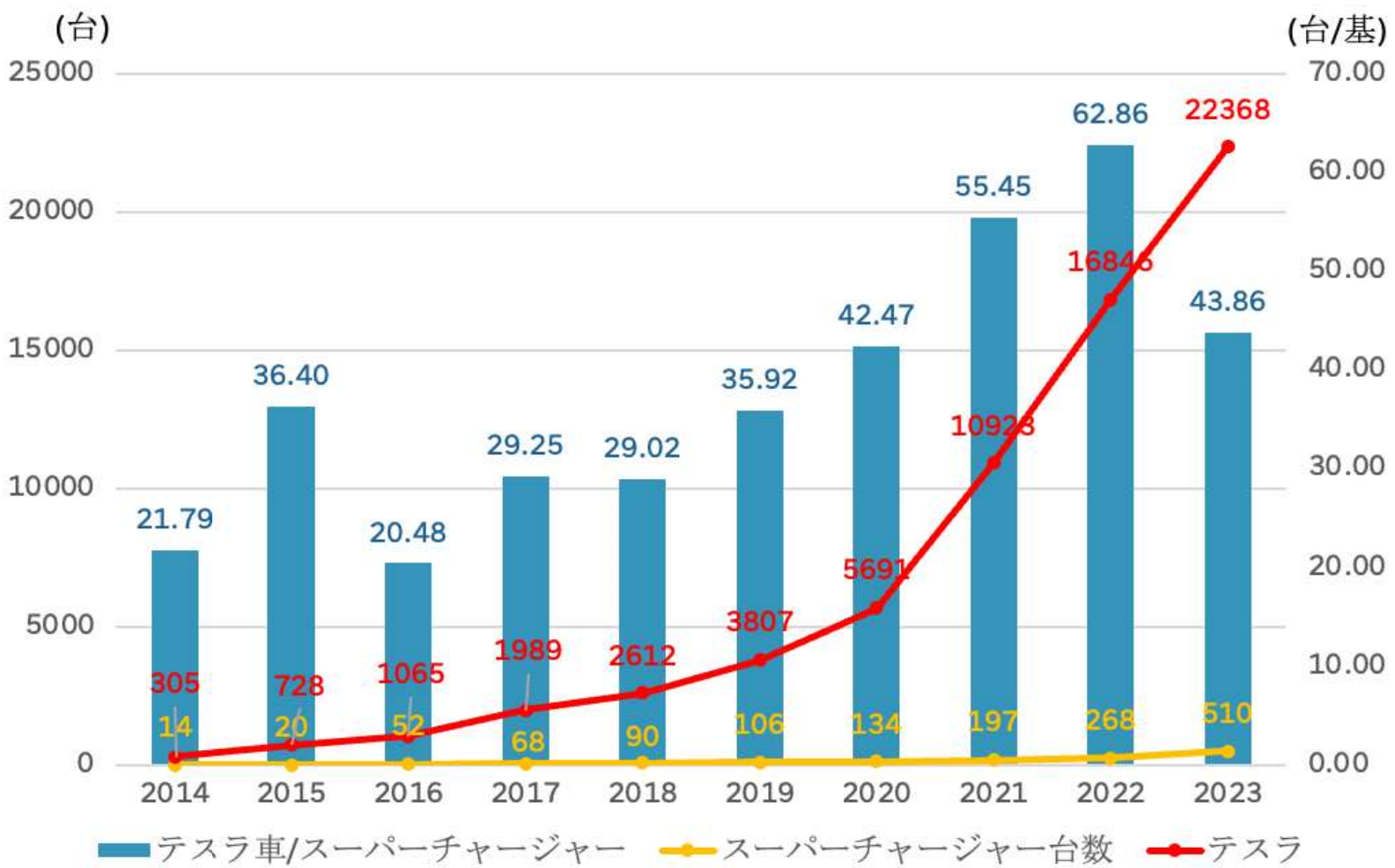


2.5倍

2023年
急速充電器：9600基
1基あたりの電気自動車
56台/基

ギャップが広がっている

日本におけるスーパーチャージャー設置基数当たりの特斯拉車



2015年
SC : 20基
1基あたりの特斯拉車
36台/基



1.2倍

2023年
SC : 510基
1基あたりの特斯拉車
44台/基

日本メーカーのEVに関する動き

メーカー	トヨタ	日産	ホンダ	マツダ
目標	2026年までにグローバルでEVを10車種投入し、EV年間販売台数を150万台まで増やす計画 2030年には年間350万台のEV販売を目指す	EVを中心に新型車30種を投入 8車種をBEV 4車種をPHEV 4車種をHV	2030年までにグローバルで7車種のBEVを投入 2026年に3車種 2027~30まで4車種 2025年にソニーとの新会社から新型EVの受注開始予定	2030年までにグローバルで最大8車種のBEVを投入 EV販売比率を25%~40%に引き上げる目標
達成年度	2026年	2026年	2030年	2030年

TOYOTAの販売台数

	2022	2026	2030
全体販売台数	1050万台	1050万台 (仮)	1050万台 (仮)
EV販売台数	2万台	150万台	350万台 内170万台が 全個体電池搭載
EVの割合	0.19%	14.3%	33%

→ 75倍増加

TOYOTAと出光興産の協業

2023年10月12日出光興産とトヨタ自動車は
全固体電池の量産化へ向け協業を始めると発表。^{*1}

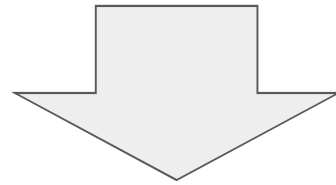


全固体電池 特徴

- ・ **充電時間の短縮**
従来の電池より1/3の充電時間で満充電が可能。
- ・ **航続可能距離が伸びる**
従来の電池より約2.5倍の航続可能距離を実現。

他社でも同様の傾向があり、
ホンダは**2030年までにEV・ソフトウェアに10兆円の投資**を発表している。^{*2}

**日本には2026～27年に
EVのさらなる普及が訪れる！**

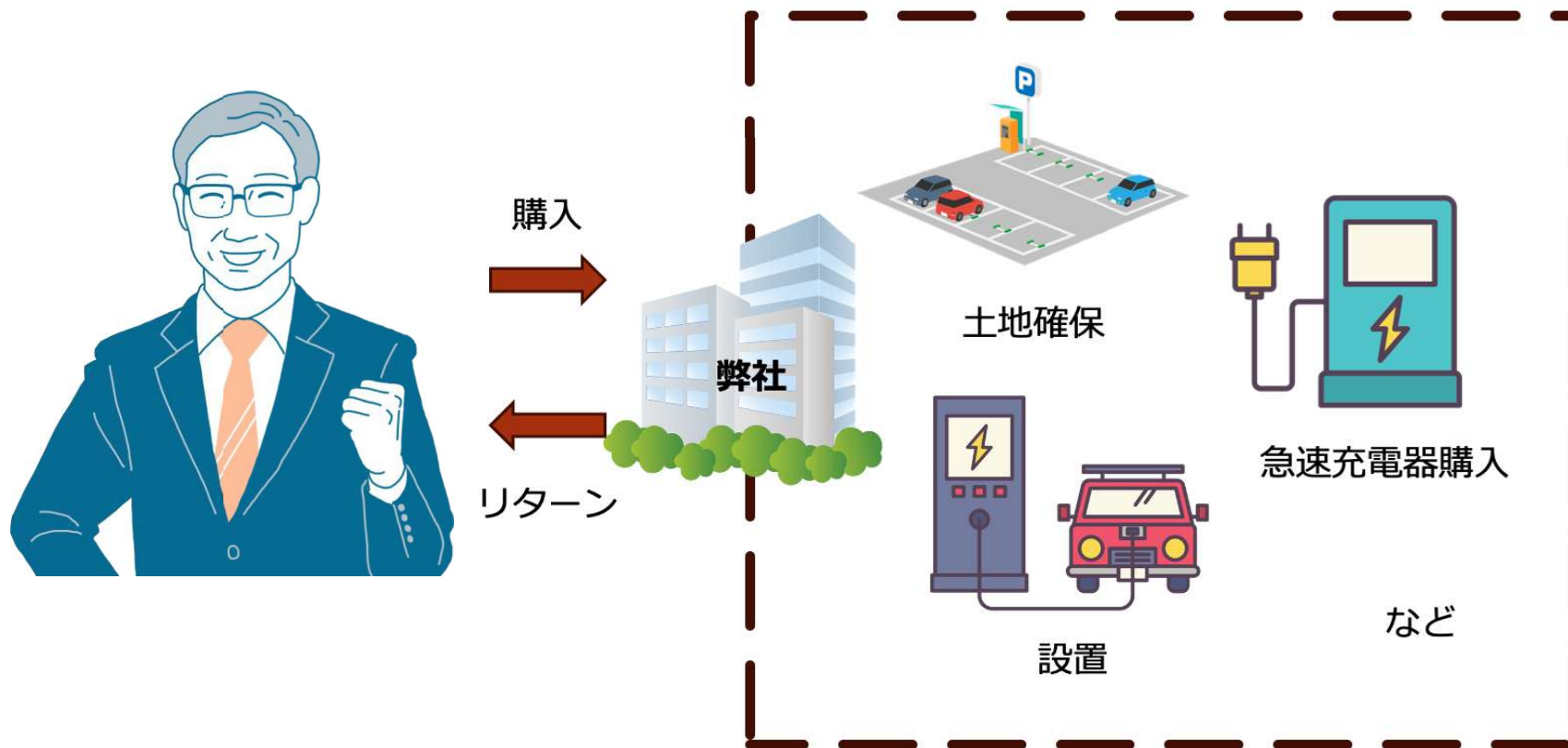


これによる効果

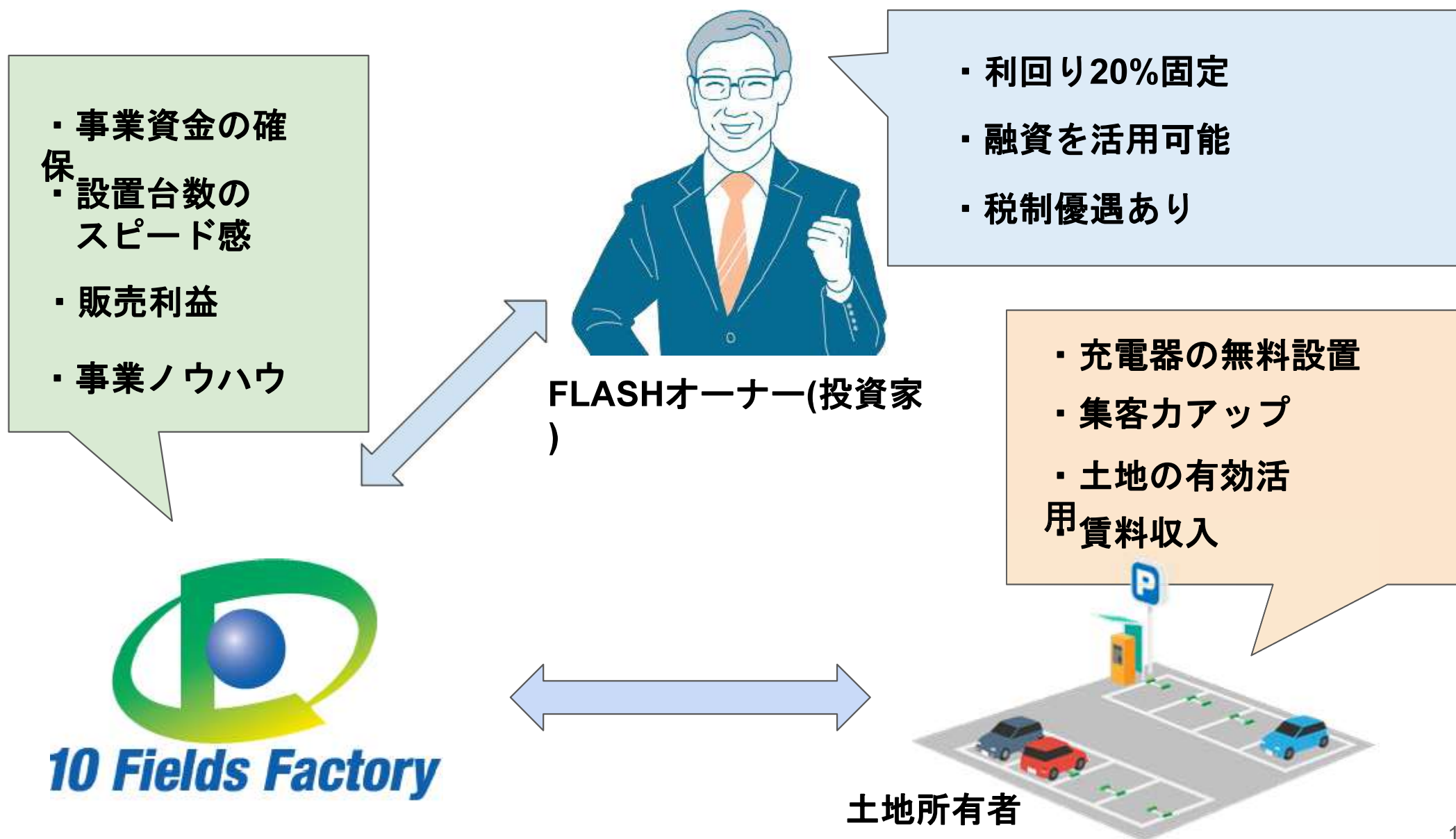
- ①EVの選択肢増加による普及促進**
- ②急速充電器需要の増加**

ビジネスモデルについて

私たちは事業投資をパッケージ化しました



スキームのご紹介（各者のメリットについて）



急速充電器FLASH 新登場！

これまでの急速充電器の課題を解決する

- ①国内最大級 出力240kW
- ②従量課金制
- ③非会員制
- ④テスラ車対応



出力ごとの充電時間比較

EV車種	日産 新型リーフe+	日産 アリアB6	トヨタ bZ4X	ポルシェ タイカン	BMW i-x	テスラ モデル3
バッテリー容量	62kWh	66kWh	71.4kWh	79.2kWh	76.6kWh	54kWh
充電可能な最大入力	70kW	130kW	150kW	350kW	150kW	250kW
30kWで充電した場合 (20~80%)	約75分	約79分	約86分	約95分	約92分	約65分
240kWで充電した場合 (20~80%)	約32分	約18分	約17分	約8分	約15分	約8分

6
~
12
倍以上

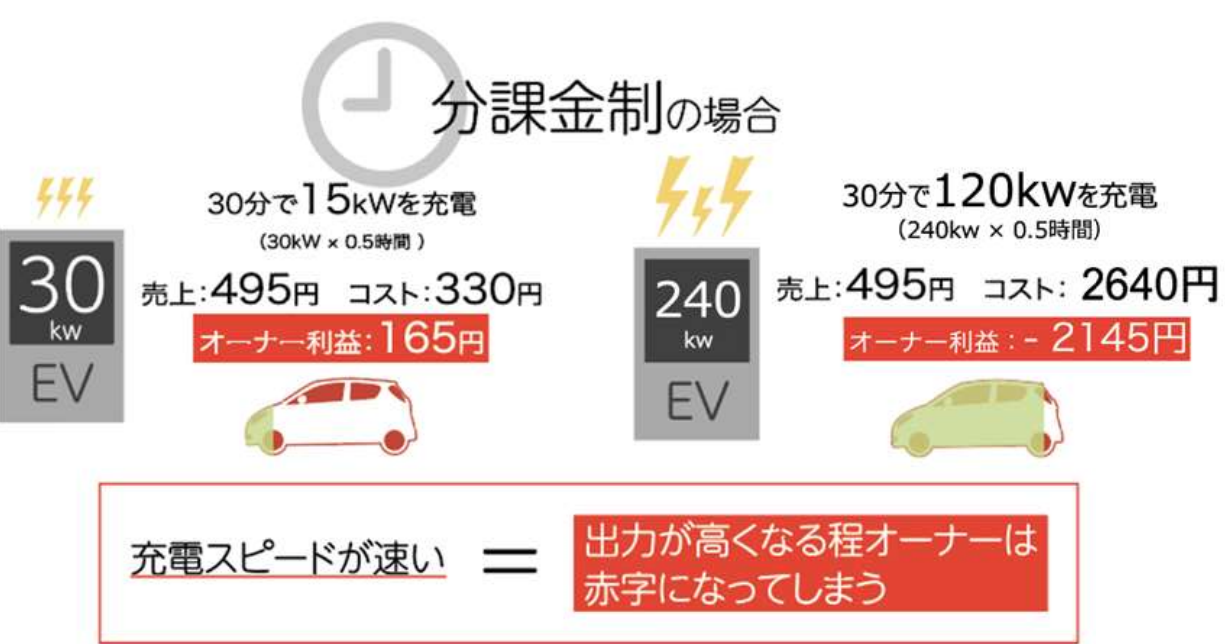
分課金制のデメリット①(ユーザー視点)

	電気自動車 (<u>30kW急速充電器</u> で充電)	電気自動車 (<u>240kW急速充電器</u> で充電)
条件	分単価 : 16.50 円/分 バッテリー容量: 100kWh 30分で<u>15kW</u>充電  料金は変わらないので、高出力の充電器を使いたい	分単価 : 16.50 円/分 バッテリー容量: 100 kWh 30分で<u>120kW</u>充電
料金 (ユーザー支払い)	495 円 (ただし、月会員費用を除く)	495 円 (ただし、月会員費用を除く)

分課金制のデメリット②(オーナー視点)

	電気自動車 (30kW急速充電器で充電)	電気自動車 (240kW急速充電器で充電)
条件	分単価 : 16.50 円/分 コスト : 22円/kW バッテリー容量: 100 kWh <u>30分で15kWを充電</u>  充電スピードが速いほど、利益が下がる	分単価 : 16.50 円/分 コスト : 22円/kW バッテリー容量: 100 kWh <u>30分で120kWを充電</u>
オーナー利益	165円 (30分×16.5円 - 15kW×22円)	-2145円 (30分×16.5円 - 120kW×22円)

FLASHは従量課金モデル



充電時間に対する料金

最低充電時間：30分



充電量に対する料金

必要な時に必要な分だけ充電が可能

非会員制について

一般的な充電器

手間と時間がかかる

①充電プラグを充電口に接続



②QRコードを読み取る



③会員登録をする



④充電時間を選択



⑤支払い方法を選択し、
支払い情報を記入



⑥支払い完了後、
充電が自動的に開始



⑦充電完了

FLASHの場合

開始ボタンを押すだけ

①充電プラグを充電口に接続



②充電開始ボタンをタップ



③停止ボタンを押すと充電が終了



④決済を行う



⑤充電完了

テスラ車への対応

CHAdeMO規格でテスラを充電した場合...

出力最大50kWしか出ない※



※CHAdeMOアダプター設計上の
出力が最大50kwのため

テスラ規格への対応を実現！



CHAdeMO



NACS
(テスラモデル)



FLASH価格



(税込)

FLASH本体価格	11,000,000円
キュービクル（工事込）	4,785,000円
EV設置費用	5,500,000円
合計	21,285,000円

2024年度EV充電器補助金について

R6年度第1期・第2期募集における補助内容

	急速充電器								
設置場所	①高速道路SA・PA			②公道/SS/道の駅		③空白地域	④その他		
対象設備 (総出力)	150kW以上	90kW以上	50kW以上	90kW以上	50kW以上	50kW以上	90kW以上 (公共用)	50kW以上	10kW以上
機器補助率	1/1							1/2	
工事補助率	1/1								
機器上限額	500 (1口) 700 (2口) 350×口数 (3口以上)	400 (1口) 500 (2口)		400 (1口) 500 (2口) 250×口数 (3口以上)	400 (1口) 500 (2口)		400 (1口) 500 (2口) 250×口数 (3口以上)	200 (1口) 250 (2口)	60
工事上限額	3,100 (2口まで) 1,550×口数 (3口以上)	3,100	2,450	400	280			140	108

前年度からの変更点

- ・ 予算が**2倍の360億円**に

(23年度175億円 22年度65億円)

- ・ ①施設区分②出力③kwあたりの補助金申請額を踏まえた優先順位の設定

- ・ 高速SAPAについて、
総出力150kW以上の補助上限額を引上げ

	高圧受電設備・設置工事費 補助率：10/10 (上限あり)				
設備 総出力	350kW 以上	250kW 以上	150kW 以上	90kW 以上	50kW 以上
上限額	600	500	400	300	200

(引用：経済産業省 充電インフラ補助の概要より)

補助金価格（国補助金活用の場合）（税込）

本体価格 [円]	10,000,000	}	総額：2128.5万円
キュービクル費用(工事費込み) [円]	4,350,000		
EV設置工事費 [円]	5,000,000		
本体価格補助金 [円]	4,000,000	}	↓
キュービクル設置に関する補助金 [円]	3,000,000		
工事費補助金 [円]	2,800,000		
			最大：980万円 *目的地/基礎充電の場合
			↓
			負担：1148.5万円

補助金価格（東京都補助金活用の場合）（税込）

本体価格 [円]	10,000,000	}	総額：2128.5万円
キュービクル費用(工事費込み) [円]	4,350,000		
EV設置工事費 [円]	5,000,000		
本体価格補助金 [円]	5,000,000	}	↓
キュービクル設置に関する補助金 [円]	4,350,000		
工事費補助金 [円]	5,000,000		
			最大：1435万円 *目的地/基礎充電の場合
			↓
			負担：693.5万円

2つのプラン

1, 本体を購入していただき、自身で運用するプラン

- ・ 高い収益性を見込める
- ・ ビジネスを行って頂くので、一定のリスクが伴う

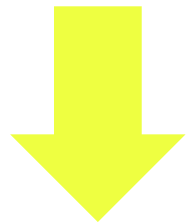
2, メンテナンスプラン

- ・ 設置場所の選定等を弊社にて実施
- ・ マーケティング等もサポート
- ・ **事業収入425.7万円(税込)/年 固定で10年間**

1. 自己運用プラン

1, 本体を購入していただき、自身で運用するモデル

1. お客様にて運用するモデル
 - ・ 設置場所はお客様にて調達お願いいたします。



**ビジネスを行っていただきますので、
非常に高い収益を実現できる可能性があります。**



1. 自己運用プランシミュレーション（税込）※交通量15,000台想定

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
単価	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
電力単価	21.02	23.02	23.33	23.65	23.97	24.28	24.60	24.91	25.23	25.55
充電器使用時間	1.63	2.01	2.74	4.43	6.24	10.26	15.30	12.00 (20.62)	12.00 (29.22)	12.00 (36.09)
EV保有比率	0.84%	1.03%	1.42%	2.29%	3.22%	5.30%	7.90%	10.65%	15.09%	18.65%
平均充電速度(kW)	70	77	85	93	102	113	124	136	150	165
売上	¥2,740,912	¥3,719,809	¥5,599,291	¥9,949,510	¥15,403,315	¥27,875,032	¥45,693,190	¥39,433,460	¥43,376,806	¥47,714,486
稼働率	6.77%	8.36%	11.43%	18.47%	26.00%	42.77%	63.73%	50.00%	50.00%	50.00%
基本料金	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704
電気使用料金	¥960,233	¥1,427,167	¥2,177,191	¥3,921,765	¥6,153,624	¥11,280,096	¥18,734,208	¥16,371,458	¥18,239,947	¥20,318,419
クレジット手数料	¥95,932	¥130,193	¥195,975	¥348,233	¥539,116	¥975,626	¥1,599,262	¥1,380,171	¥1,518,188	¥1,670,007
電気主任技術者点検費用	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000
保守・点検パック	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000
充電器収支	-2,825,957	-2,348,255	-1,284,579	1,168,808	4,199,871	11,108,606	20,849,016	17,171,127	19,107,967	21,215,357
充電器収支累計	-2,825,957	-5,174,212	-6,458,791	-5,289,983	-1,090,112	10,018,494	30,867,510	48,038,637	67,146,604	88,361,960
減価償却費(工事費込)	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750		

- 【留意点】
- ・選定いただく土地によって稼働率が変動します。
 - ・売電単価は変更可能
 - ・初期費用一補助金で事業開始を行うことが可能です。

1. 自己運用プランシミュレーション（税込）

シミュレーションについて

充電器使用時間の算出方法

1台あたり30分充電×(交通量×年ごとの日本のEV保有比率×3時間以上走行車×充電来場率

年ごとのEV保有比率 日本のEV保有率を以下の国のEV保有率の伸長から推定

- 1年目(2024年)・・・日本の2023年EV保有比率(0.84%)
- 2年目(2025年)・・・前年(0.84)×2021年アメリカEV保有率の伸長=1.03%
- 3年目(2026年)・・・前年(1.03)×2022年アメリカEV保有率の伸長=1.42%
- 4年目(2027年)・・・前年(1.42)×2021年アメリカEV保有率の伸長=2.29%
- 5年目(2028年)・・・前年(2.29)×2023年EU EV保有比率の伸長=3.22%
- 6年目(2029年)・・・前年(3.22)×2022年中国EV保有比率の伸長=5.30%
- 7年目(2030年)・・・前年(5.30)×2023年中国EV保有比率の伸長=7.90%
- 8年目(2031年)・・・前年(7.90)×2019年ノルウェーEV保有比率の伸長=10.65%
- 9年目(2032年)・・・前年(10.65)×2020年ノルウェーEV保有比率の伸長=15.09%
- 10年目(2033年)・・・前年(15.09)×2021年ノルウェーEV保有比率の伸長=18.65%

	アメリカ保有率	伸長率	EU保有率	伸長率
2019	0.62%	1.29	0.61%	1.35
2020	0.77%	1.24	1.1%	1.80
2021	0.95%	1.23	1.8%	1.63
2022	1.3%	1.36	2.7%	1.50
2023	2.1%	1.61	3.8%	1.41

	中国保有率	伸長率	ノルウェー保有率	伸長率
2019	1.5%	1.36	12%	1.34
2020	1.9%	1.26	17%	1.41
2021	3.1%	1.63	21%	1.23
2022	5.1%	1.64	26%	1.23
2023	7.6%	1.49	29%	1.11

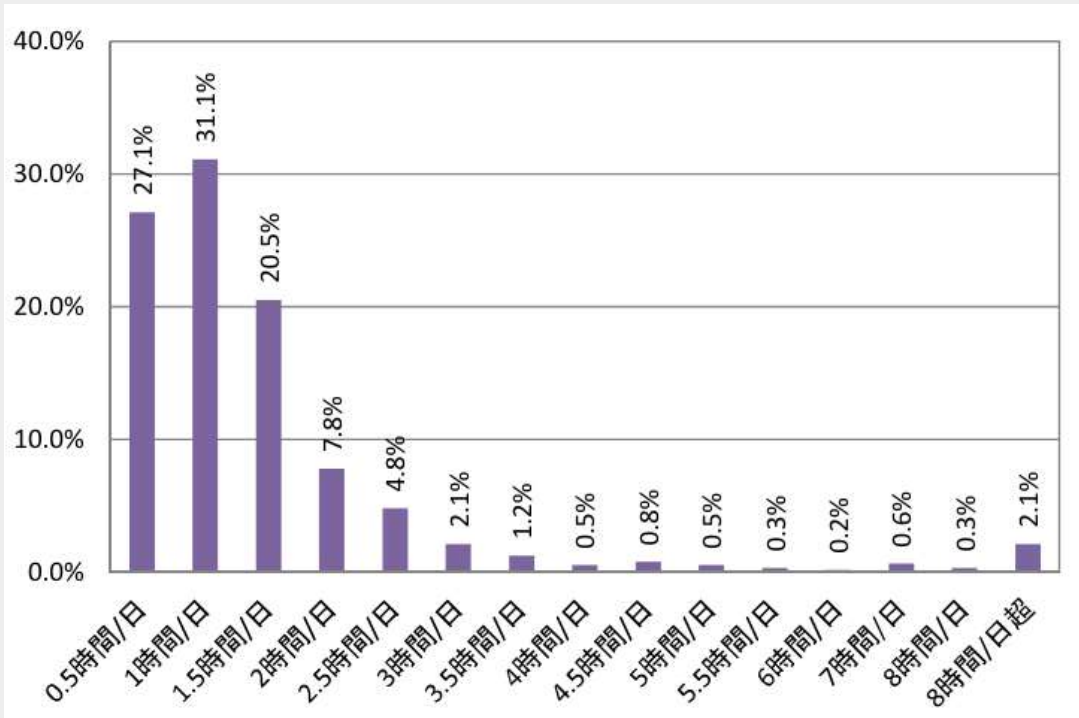
1. 自己運用プランシミュレーション（税込）

シミュレーションについて

充電器使用時間の算出方法

1台あたり30分充電×(交通量×年ごとの日本のEV保有比率×3時間以上走行車×充電来場率

3時間以上走行車 独立行政法人 製品評価技術基盤機構の調査



合計
8.6%

充電来場率

本シミュレーションでは30%で仮定
競合の充電器等により変動するものとする。

8・9・10年目の稼働時間

本シミュレーションでは稼働時間が16時間を超えた段階で2台目の投入を前提とし、12時間が上限となる。

保守点検パック

年間費用 : 33万円（税込）

*東京都は、維持管理費の助成金有(上限40万円設置後3年間)

サービス内容	条件	対応の可否
年一回の保守点検		○
充電コネクタケーブル	故障時	○
タッチパネル	故障時	○
（サージ対策部品）	故障時	○
充電ユニット	故障時	○
駆けつけ対応	交通費込み	○
復旧対応	交通費込み	○

2.メンテナンスプラン（設置前コンサルタント）

設置場所、マーケティング等を、弊社でサポートさせていただきます。

<設置前コンサルタント業務>

- ・費用

東京都代金 : 1,435万円(税込)

その他地域 : 980万円(税込)

※補助金額によって減額します

- ・業務内容

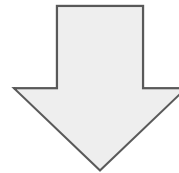
1. 事前マーケティング、設置先市場調査、設置先確保

2. 図面作成、設計費用、設置場所調査、補助金申請補助業務、電力申請業務等

2.メンテナンスプラン

メンテナンス委託契約にて
事業収入425.7万円(税込)/年 固定の安定モデル

1. メンテナンス費用は事業収入が425.7万円(税込)を上回った分の費用になります。
1. 事業収入が425.7万円(税込)を下回った場合は、弊社にて事業補填いたします
 - ・ メンテナンス委託内容
充電器の点検・整備、修理故障対応
決済、売上管理、売上支払い、価格設定 等



メンテナンス契約をして頂く事で
事業収入425.7万円(税込)/年を10年間得ることができます

2.メンテナンスプランシミュレーション（税込）

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
単価	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
電力単価	21.02	23.02	23.33	23.65	23.97	24.28	24.60	24.91	25.23	25.55
充電器使用時間	1.63	2.01	2.74	4.43	6.24	10.26	15.30	12.00 (20.62)	12.00 (29.22)	12.00 (36.09)
EV保有比率	0.84%	1.03%	1.42%	2.29%	3.22%	5.30%	7.90%	10.65%	15.09%	18.65%
平均充電速度(kW)	70	77	85	93	102	113	124	136	150	165
売上	¥2,740,912	¥3,719,809	¥5,599,291	¥9,949,510	¥15,403,315	¥27,875,032	¥45,693,190	¥39,433,460	¥43,376,806	¥47,714,486
稼働率	6.77%	8.36%	11.43%	18.47%	26.00%	42.77%	63.73%	50.00%	50.00%	50.00%
基本料金	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704
電気使用料金	¥960,233	¥1,427,167	¥2,177,191	¥3,921,765	¥6,153,624	¥11,280,096	¥18,734,208	¥16,371,458	¥18,239,947	¥20,318,419
クレジット手数料	¥95,932	¥130,193	¥195,975	¥348,233	¥539,116	¥975,626	¥1,599,262	¥1,380,171	¥1,518,188	¥1,670,007
電気主任技術者点検費用	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000
保守・点検パック	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000
メンテナンス費	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥6,851,606	¥16,592,016	¥12,914,127	¥14,850,967	¥16,958,357
補填額	-¥7,082,957	-¥6,605,255	-¥5,541,579	-¥3,088,192	-¥57,129	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収益(固定)	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000
収益(固定)累計	¥4,257,000	¥8,514,000	¥12,771,000	¥17,028,000	¥21,285,000	¥25,542,000	¥29,799,000	¥34,056,000	¥38,313,000	¥42,570,000
充電器収支(年間)	-¥2,825,957	-¥2,348,255	-¥1,284,579	¥1,168,808	¥4,199,871	¥11,108,606	¥20,849,016	¥17,171,127	¥19,107,967	¥21,215,357
充電器収支累計	-¥2,825,957	-¥5,174,212	-¥6,458,791	-¥5,289,983	-¥1,090,112	¥10,018,494	¥30,867,510	¥48,038,637	¥67,146,604	¥88,361,960
減価償却費(工事費込)	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750	¥2,418,750		

【備考】

- ・減価償却期間8年（機械器具備品）もしくは6年（建物付属設備）・自然災害保険に加入
- ・年1回のメンテナンス、緊急時の駆けつけ対応、復旧対応
- ・償却資産税が別途必要な場合がございます。

1. 2128.5万円（税込）全額一括償却が可能

こんな方におすすめ

- ・ 今期想定以上の売上が上がった方
- ・ 不動産や太陽光の売却をされている方
- ・ 永続的に節税されている方

- ・ 中小企業経営強化税制を活用し、全額一括償却を可能にしております。
- ・ 工業会の認定を受けた後、期間内の稼働が一括償却の条件になります。
- ・ 弊社からのサポートもごさいます。（資料提供/手続きの流れ等）

2.消費税還付の申告が可能（課税事業者に限る）

- 機体代金の約10%程が、還付金の目安となります。
- 詳細の金額は担当税理士様のご判断になります。

昨今様々な節税商品は、税務署より否認されております。

（例）足場、ドローン 等

**本件は節税メインではなく、
事業性を重視**しておりますので収益と
安心した節税効果を得られます。

融資事例

東京
千葉
神奈川
広島
福島
山梨
群馬
香川
香川
三重
三重
東京
広島
広島
島根
福島
静岡
埼玉
山梨
福岡
名古屋
滋賀

金融機関名	属性	充電器基数
芝信用金庫(深沢支店)	法人	1
京葉銀行	法人	1
川崎信用金庫(武蔵小杉支店)	法人	1
呉信用金庫（三原支店）	法人	3
北日本銀行（福島支店）	個人	2
都留信用組合	個人	7
群馬銀行(伊勢崎支店)	法人	3
香川銀行	個人	2
百十四銀行	法人	2
百五銀行(斎宮支店)	法人	1
日本政策金融公庫(伊勢)	法人	1
日本政策金融公庫(中央区)	個人	1
日本政策金融公庫(広島)	法人	6
日本政策金融公庫(尾道)	法人	1
日本政策金融公庫(島根)	法人	1
日本政策金融公庫(福島)	個人	1
日本政策金融公庫(沼津)	個人	1
日本政策金融公庫(埼玉)	個人	1
日本政策金融公庫(山梨)	個人	2
日本政策金融公庫(福岡)	個人	1
日本政策金融公庫(名古屋)	法人	1
日本政策金融公庫(滋賀)	法人	1
楽天銀行	個人	1

A様（法人）

- ・ 融資金額 2128.5万円
- ・ 返済期間 6年
- ・ 金利 2.3%
- ・ 担保設定 無し
- ・ 銀行 地銀
- ・ 設置場所 支店のある県内

B様（個人）

- ・ 融資金額 1800万円
- ・ 返済期間 10年
- ・ 金利 1.95%
- ・ 担保設定 無し
- ・ 銀行 公庫
- ・ 設置場所 全国どこでも

メンテナンスプラン ローン使用時シミュレーション（税込）

EV急速充電器 収支シミュレーション

年間収入	4,257,000	円(税込)
設備費用(実質負担額)	21,285,000	円(税込)
コンサル費(補助金同等額)	10,000,000	円(税込)
合計費用	31,285,000	円(税込)
実質利回り	20.0%	

借入金	21,285,000
金利	2.00%
年数	10
毎月の返済額	年の返済額
¥-195,851	¥-2,350,208

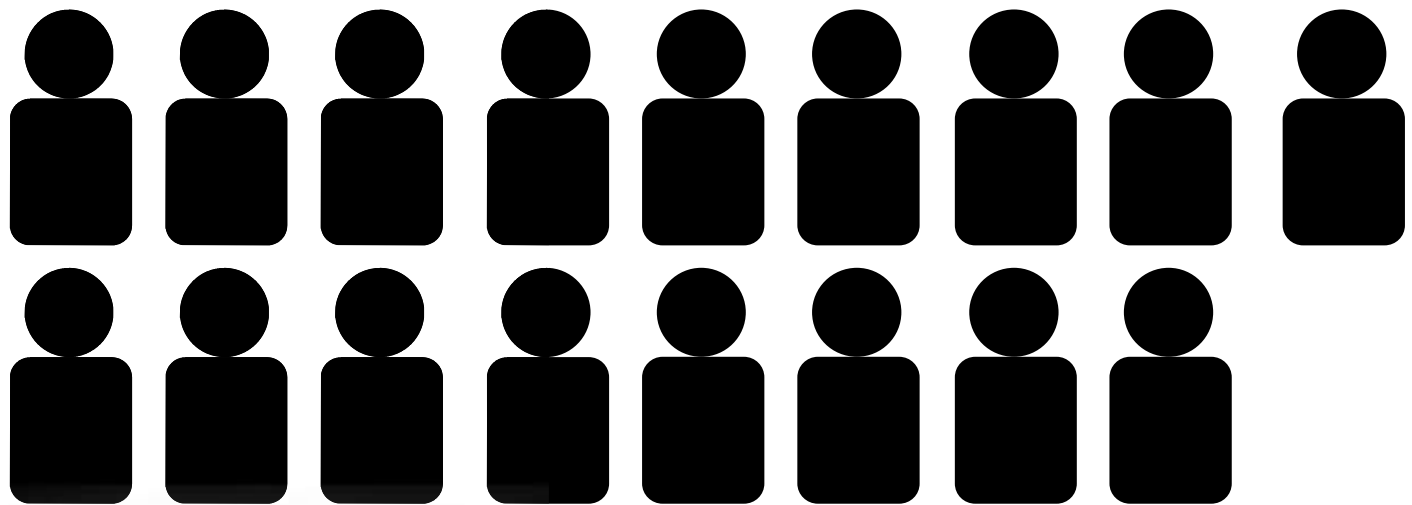
年間CF 単位円										
年数	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
年月日	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
年間収入	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000
ローン返済	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)	(¥2,350,208)
年収支	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792	¥1,906,792
累計収支	¥1,906,792	¥3,813,585	¥5,720,377	¥7,627,169	¥9,533,962	¥11,440,754	¥13,347,547	¥15,254,339	¥17,161,131	¥19,067,924

月間CF												
月数	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
月間収入	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750	¥354,750
ローン	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)	(¥195,851)
月収支	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899	¥158,899
月間累計収支	¥158,899	¥317,799	¥476,698	¥635,597	¥794,497	¥953,396	¥1,112,296	¥1,271,195	¥1,430,094	¥1,588,994	¥1,747,893	¥1,906,792

- 【条件】
- ・ 借り入れ年数10年
 - ・ 金利 2 %
 - ・ フルローン

- 【備考】
- ・ 減価償却期間8年（機械器具備品）もしくは6年（建物付属設備）
 - ・ 償却資産税が別途必要な場合がございます。

3.共同経営モデル(LLP)



17口でLLP(有限責任事業組合)を設立し、共同経営

3.共同経営モデル(LLP)



出資金：¥1,258,529/口

全口数：17口

利回り：17.09%

LLPは投資ではなく 共同経営

組合員の皆様には口コミやSNSでのPR活動を行って頂くことで、
経営に参画して頂きます。

3.共同経営モデルシミュレーション

	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
単価	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
電力単価	21.02	23.02	23.33	23.65	23.97	24.28	24.60	24.91	25.23	25.55
充電器使用時間	1.63	2.01	2.74	4.43	6.24	10.26	15.30	12.00 (20.62)	12.00 (29.22)	12.00 (36.09)
EV保有比率	0.84%	1.03%	1.42%	2.29%	3.22%	5.30%	7.90%	10.65%	15.09%	18.65%
平均充電速度(kW)	70	77	85	93	102	113	124	136	150	165
売上	¥2,740,912	¥3,719,809	¥5,599,291	¥9,949,510	¥15,403,315	¥27,875,032	¥45,693,190	¥39,433,460	¥43,376,806	¥47,714,486
稼働率	6.77%	8.36%	11.43%	18.47%	26.00%	42.77%	63.73%	50.00%	50.00%	50.00%
基本料金	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704	¥3,850,704
電気使用料金	¥960,233	¥1,427,167	¥2,177,191	¥3,921,765	¥6,153,624	¥11,280,096	¥18,734,208	¥16,371,458	¥18,239,947	¥20,318,419
クレジット手数料	¥95,932	¥130,193	¥195,975	¥348,233	¥539,116	¥975,626	¥1,599,262	¥1,380,171	¥1,518,188	¥1,670,007
電気主任技術者点検費用	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000
保守・点検パック	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000	¥330,000
メンテナンス費	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0	¥6,851,606	¥16,592,016	¥12,914,127	¥14,850,967	¥16,958,357
補填額	-¥7,082,957	-¥6,605,255	-¥5,541,579	-¥3,088,192	-¥57,129	¥0	¥0	¥0	¥0	¥0
収益(固定)	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000	¥4,257,000
収益//1口	¥215,117	¥215,117	¥215,117	¥215,117	¥215,117	¥215,117	¥215,117	¥215,117	¥215,117	¥215,117
収益//1口(累計)	¥215,117	¥430,234	¥645,351	¥860,468	¥1,075,585	¥1,290,702	¥1,505,819	¥1,720,936	¥1,936,053	¥2,151,170
充電器収支(年間)	-¥2,825,957	-¥2,348,255	-¥1,284,579	¥1,168,808	¥4,199,871	¥11,108,606	¥20,849,016	¥17,171,127	¥19,107,967	¥21,215,357
充電器収支累計	-¥2,825,957	-¥5,174,212	-¥6,458,791	-¥5,289,983	-¥1,090,112	¥10,018,494	¥30,867,510	¥48,038,637	¥67,146,604	¥88,361,960

3.共同経営モデル(LLP) 買取制度

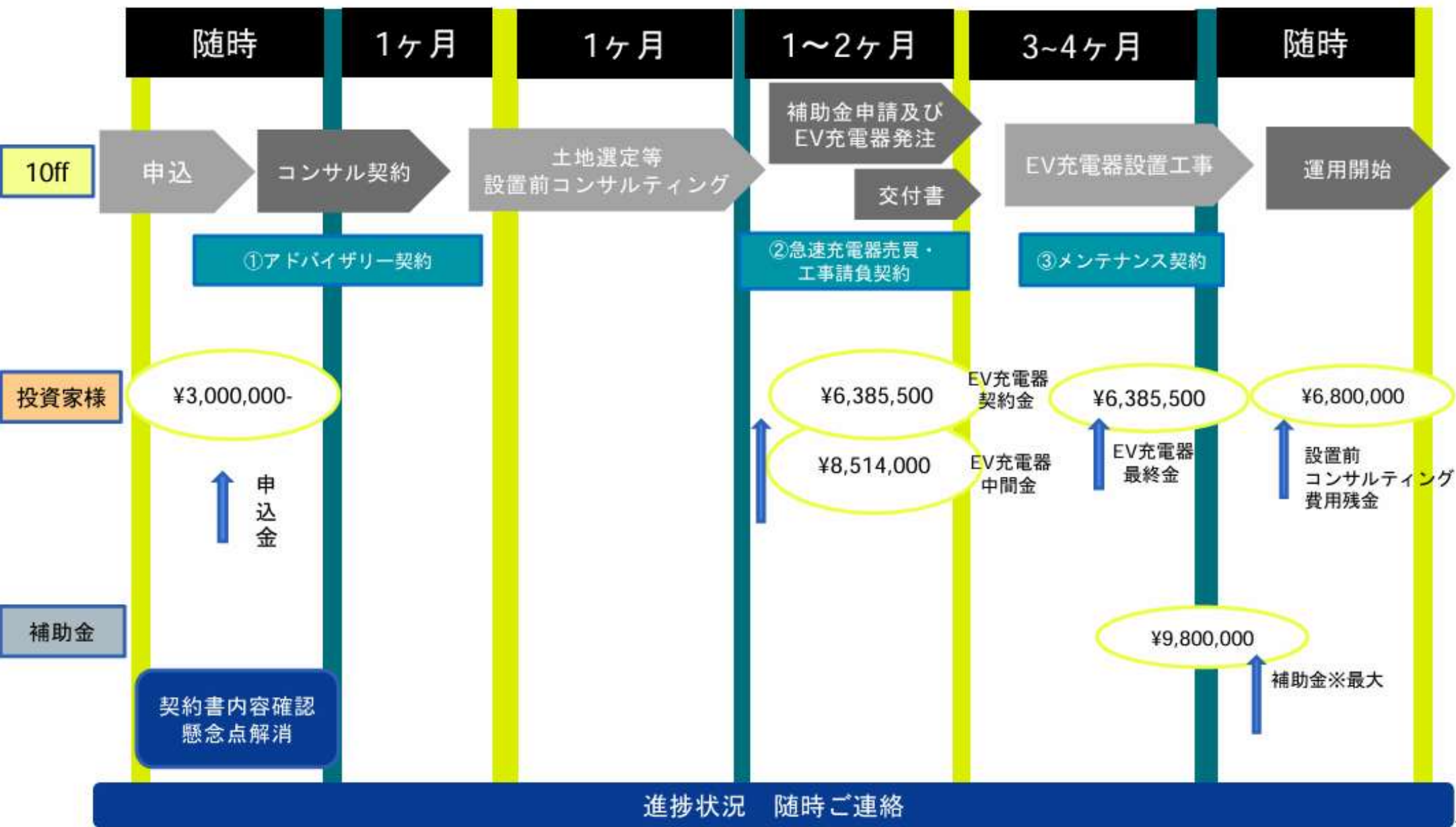
出資して頂いた小口出資権利は
弊社で買取致しますので、いつでも現金化が可能です。

急速充電器 (FLASH)小口出資脱退時買取金額表

出資金額	¥1,258,529									
年数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
収益CF	¥215,117	¥430,234	¥645,351	¥860,468	¥1,075,585	¥1,290,702	¥1,505,819	¥1,720,936	¥1,936,053	¥2,151,170
減額	-	-	¥111,360	¥111,360	¥111,360	¥111,360	¥111,360	¥111,360	¥111,360	-
価格	-	¥890,880	¥779,520	¥668,160	¥556,800	¥445,440	¥334,080	¥222,720	¥111,360	-
販売手数料	-	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	¥50,000	-
買取金額	-	¥840,880	¥729,520	¥618,160	¥506,800	¥395,440	¥284,080	¥172,720	¥61,360	-
販売利幅	-	¥1,271,114	¥1,374,871	¥1,478,628	¥1,582,385	¥1,686,142	¥1,789,899	¥1,893,656	¥1,997,413	-
販売利幅	-%	101.00%	109.24%	117.49%	125.73%	133.98%	142.22%	150.47%	158.71%	-
保有利幅	17.09%	34.19%	51.28%	68.37%	85.46%	102.56%	119.65%	136.74%	153.83%	170.93%

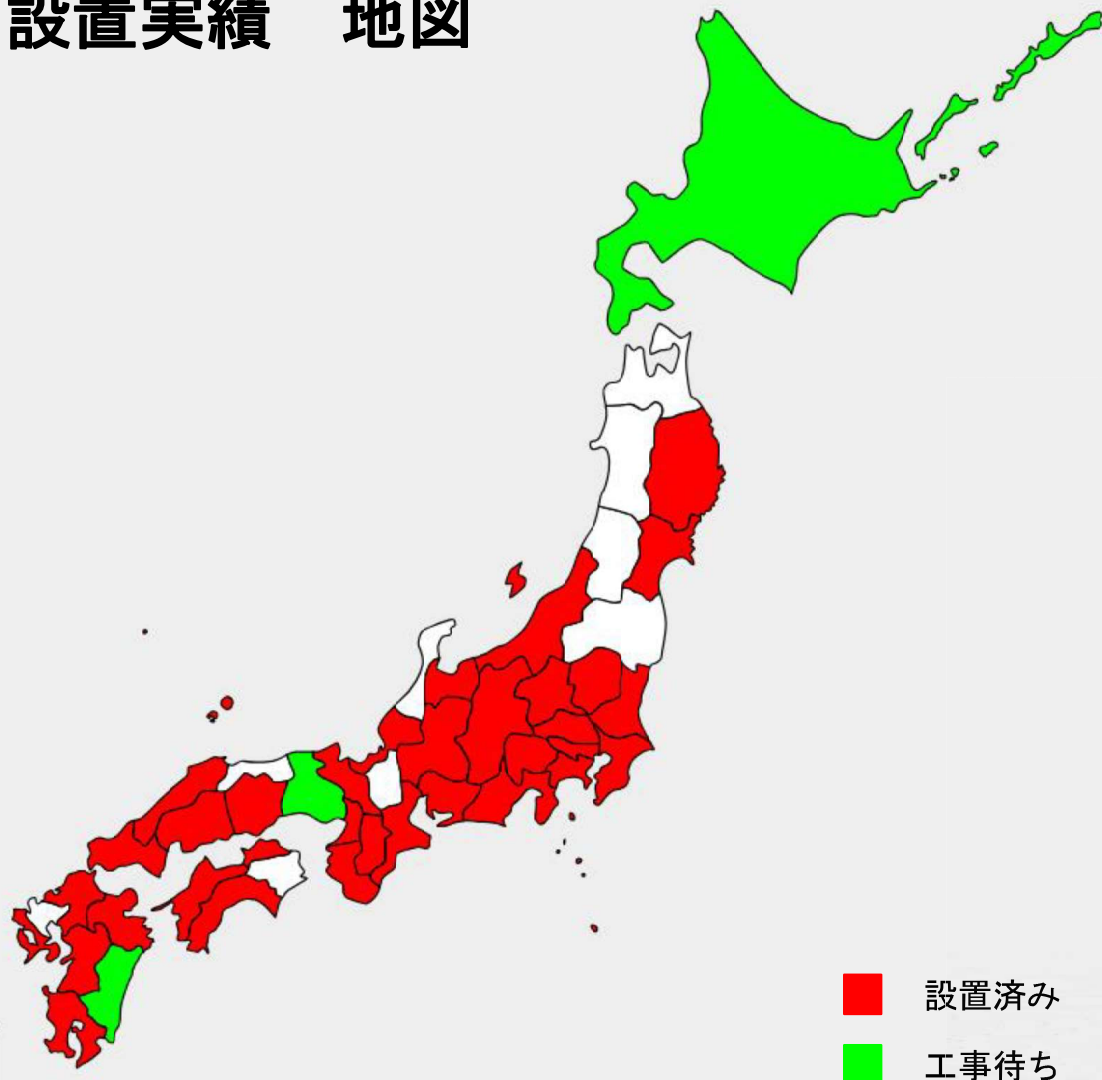
ご契約開始から2年目～9年目の期間、
あらかじめ設定した買取金額にて買取致します。

3.メンテナンスプラン契約フロー



1-1.設置事例

全国設置実績 地図



34都府県
設置済み

約50基稼働中



1-2.設置事例

鹿児島県阿久根市
ファミリーマート（コンビニ）



愛知県春日井市
スーパーオークワ（スーパー）



1-3.設置事例



2-1.設置予定

OSAKA CITY
大阪市

くらし

イベント・観光

産業・ビジネス

市政

Google 提供

検索

検索ヘルプ

よくある質問 >

選んで探す >

組織から探す

トップページ > 産業・ビジネス > 公売・市有財産の売払・貸付・使用許可 > 市有財産の使用許可の公募 > 事業者選定結果 >

大阪市役所本庁舎電気自動車用急速充電器設置運営事業者募集の結果について

大阪市役所本庁舎電気自動車用急速充電器設置運営事業者募集の結果について

ページ番号：628701 2024年6月14日

探している情報が見つからない

情報が見つからないときは >

大阪市役所本庁舎電気自動車用急速充電器設置運営事業者選定結果

所在地	設置場所	価格提案参加者数	決定使用料 (月額税抜)	設置決定者
大阪市北区中之島1-3-20	大阪市役所本庁舎地下3階	2	15,450円	テンフィールドファクトリー（株）

価 格 提 案 審 査 経 過 調 書		
案件名称	大阪市役所本庁舎電気自動車用急速充電器設置運営事業者募集	
	(価格提案審査の日時) 令和 6 年 6 月 12 日 午前 2 時 00 分 午後	
設置場所	大阪市役所地下3階	環 境 局 第1会議室
(価格提案審査の経過)		
提 案 者	提案金額(円・税抜き)	
テンフィールドファクトリー株式会社	15,450円	
Terra Charge株式会社	無効	
価 格 提 案 審 査 の 結 果		
設置事業者	決 定	
テンフィールドファクトリー株式会社	金 額 15,450円	円

大阪市役所本庁舎への設置

2-2.設置予定

六甲山上への 設置




問い合わせ


Language


メニュー

ホーム> 市政情報> 記者発表資料> 記者発表2024年5月> 六甲山上（六甲山牧場）における電気自動車等用急速充電設備整備事業者の選定結果

六甲山上（六甲山牧場）における電気自動車等用急速充電設備整備事業者の選定結果

記者資料提供（2024年5月17日）
環境局脱炭素推進課

電気自動車やプラグインハイブリッド自動車の普及促進に不可欠な市域における充電インフラの拡充を目的として、六甲山上（六甲山牧場）の牧場に急速充電設備を整備するために土地を借り上げ、設置・運営する事業者を公募した結果、3事業者から参加表明がありました。
選定委員会による審査の結果、以下のとおり候補事業者を選定しましたので、お知らせします。

事業概要

- 本事業に必要な土地について、神戸市と賃貸借契約及び賃借を締結
- 上記土地において、一般利用可能な急速充電設備の整備及び運営・保守管理

（※）本事業に係る費用は、全て事業者負担

候補事業者

事業者名：テンフィールドファクトリー株式会社
代表者：代表取締役 市川 裕
本社所在地：京都府相模郡精華町光台1-7けいはんなプラザ9F

審査結果及び選定理由

企画提案審査会において、提出された企画提案書やプレゼンテーション等に基づき審査を実施し、高い評価を得たため。

1位：テンフィールドファクトリー株式会社（365点）
2位：A社（201点）
辞退：B社

（※）選定委員5名による総合評価点（500点満点）

CHAdemo認定書類、補助金リスト



独自の認証制度を確立している急速充電規格
「CHAdemo」の認証試験に合格した充電器である
ということを証明するもの。

令和5年度補正・令和6年度(第1期、第2期) 補助対象充電設備型式一覧表 更新日: 令和6年6月28日

【区分】充電設備種別、運用費低減機能及び蓄電池付きを示す。
【充電口数】型式ごとの充電口数を示す。
【仕様】三相:三、単相:単
【補助金交付上限額(千円)】:型式における事業および補助率ごとの補助金交付上限額を示す。

・各機器の仕様及び課金方法や記載内容等については各メーカーへ確認のこと。

急速充電設備

メーカー名	区分			型式	出力	充電口数	仕様	補助金交付上限額(円)		
	種別	運用費低減機能	蓄電池					高速補助率 定額(1/1)	道の駅等補助率 定額(1/1)	目的地・基礎補助率 1/2
ダイヘン	10kW以上50kW未満	○		DQC030D	30kW	2	三	1,200,000	1,200,000	600,000
		○		DQC030D-K1	30kW	2	三	1,200,000	1,200,000	600,000
		○		DQC030LD	30kW	2	三	1,200,000	1,200,000	600,000
		○		DQC030LS	30kW	1	三	1,200,000	1,200,000	600,000
		○		DQC030S	30kW	1	三	1,200,000	1,200,000	600,000
		○		DQC030S-K1	30kW	1	三	1,200,000	1,200,000	600,000
デルタ電子	90kW以上150kW未満			EVHX104XXCAXX	100kW	2	三	4,500,000	4,500,000	2,250,000
				EVHX104XXCBXX	100kW	2	三	4,500,000	4,500,000	2,250,000
	50kW以上90kW未満			EVHX503XXCAXX	50kW	2	三	2,500,000	2,500,000	1,250,000
				EVHX503XXDAXX	50kW	2	三	2,500,000	2,500,000	1,250,000
デンゲン	10kW以上50kW未満			EVDJ25JXEXX	25kW	1	三	1,200,000	1,200,000	600,000
	10kW以上50kW未満			DEV-10KW	10kW	1	三	1,200,000	1,200,000	600,000
テンフィールドファクトリー	90kW以上150kW未満	○		FLASH180CH/NACS	112.5kW	1	三	4,000,000	4,000,000	2,000,000
				FLASH-QC180R-S	112.5kW	1	三	4,000,000	4,000,000	2,000,000
	150kW以上			NQM-UCY04E	200kW	6	三	21,000,000	15,000,000	2,500,000
				NQM-UCY04P	200kW	6	三	21,000,000	15,000,000	2,500,000

アサヒ衛陶株式会社との業務提携



- ・アサヒ衛陶株式会社について
1950年に設立された企業で、東証スタンダード市場上場。
本社：大阪府大阪市中心区
トイレや洗面台の関連製品を製造する企業。

EV スタンド機器事業に関する業務提携等に関するお知らせ

当社は、2022 年 12 月 9 日付にて「EV スタンド機器（以下「本製品」という）独占販売代理店基本契約締結と新たな事業の開始のお知らせ」をお知らせいたしましたが、この度、テンフィールズファクトリー株式会社（本社：京都府相楽郡精華町光台 1－7 代表取締役 市川 裕、以下「テンフィールズ社」という）との間で本製品の関する課金システムの共同開発と本製品の拡販に関する業務提携につき合意に至り、業務提携基本合意書（以下、「本合意書」という）と販売代理店契約（以下、「本契約」という）を締結する事を本日開催の取締役会にて決議致しましたのでお知らせいたします。



https://www.asahieito.co.jp/ir_info/ir_info-18376/

ユーザーからの声 * Xより引用

M様

フォローする ...

スーパーチャージャーも値上がりしていますし、経路上にあれば有力な充電の選択肢になってくると思います。従量課金と会員登録不要な決済が当たり前になり、電気自動車環境がよりユーザーに便利な形で整備されるよう、応援しています。

N様

フォローする ...

こちらこそ初充電、ありがとうございました！
MAX180kwhというのに、車輛が🚗

良い点を書き忘れました💧

- 1、開始までの手間が少なく充電開始が早い
- 2、画面がきれいで見やすい
- 3、カード決済で簡単早い！！

高速道路上やインター付近、観光地などに多数設置され、他社より早ければ高くても使います

D様

フォローする ...

返信ありがとうございます！

FLASHさんは日本で最も早くスーパーチャージャー以外でNACS対応したのに加え、従量課金制に対応した急速充電器を設置した実績があるので、とても期待しています！

M様

フォローする ...

誰もやらなかった

NACSを採用！

従量課金！

今後の展開に期待してます！

M様

フォローする ...

回答ありがとうございます。

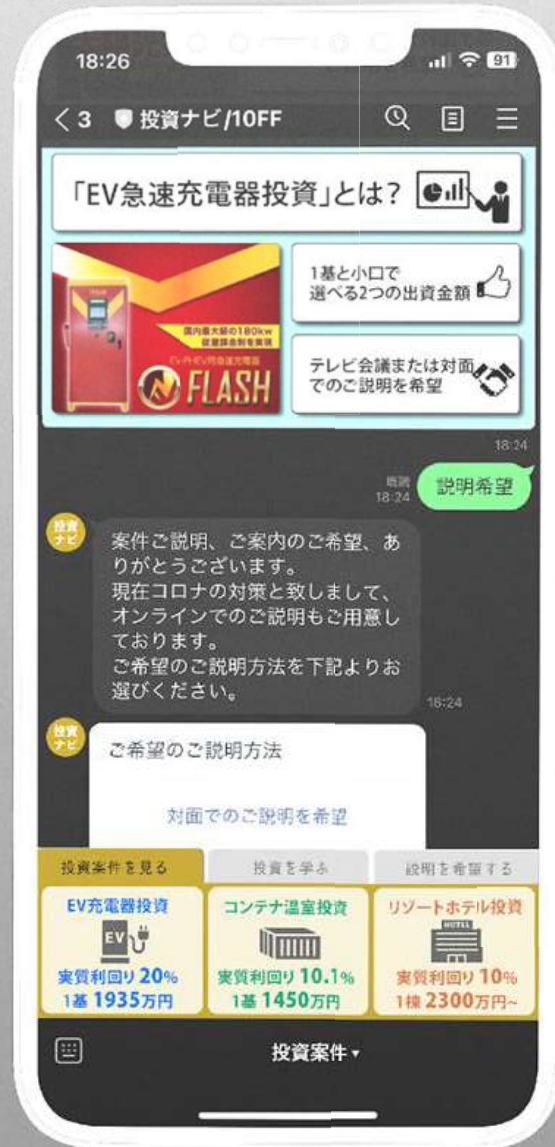
テスラユーザーとしてはスーパーチャージャーが設置されていない地域にNACSプラグの充電器があると安心できますので、引き続き設置拡大頑張ってください！

投資
ナビ

投資家様に寄り添う情報メディア

投資案件が探せるLINE公式アカウント

案件詳細



案件検索

その場で
商談予約

投資メディアの決定版



または

@tnavi

で検索！

ご質問等ございましたら、LINEに
チャット頂ければご返信いたします！



10 Fields Factory

テンフィールドズファクトリー株式会社